

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51
по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино»

г. Ульяновск

18 марта 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 по ул. Репина г. Ульяновска ТСН «Репино» проводилось по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 51, в форме очно-заочного голосования в период с 10 по 18 марта 2021 года.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 - [REDACTED], собственник квартиры № 37 дома № 51 по ул. Репина, г. Ульяновска, и Правление ТСН «Репино», в лице его членов:

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 39, кв. 157, договор от [REDACTED] г.;

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 43, кв. 21, свидетельство на право собственности [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 45, кв. 192, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 47, кв. 206, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49, кв. 203, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 51, кв. 37, свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

[REDACTED], г. Ульяновск, ул. Репина, д. 53, кв. 23, свидетельство о государственной регистрации права серия [REDACTED]

[REDACTED] г. Ульяновск, ул. Репина, д. 55, кв. 16, свидетельство о государственной регистрации права серия [REDACTED]

Сведения о лицах, присутствовавших в очном обсуждении, занесены в Реестр регистрации собственников помещений от 10 марта 2021г. – всего присутствующих 17 человек.

Заполненные бюллетени для голосования принимались в период с 11 по 18 марта 2021 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, 49-223, РКЦ ТСН «Репино».

По реестру собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 - 203 человека, обладающих 7193,28 кв.м. (1 квадратный метр площади равен 1 голосу).

После вскрытия урны обнаружено 140 бюллетеней для голосования (решений). Из них действительных 140 бюллетеня (решения), составляющих 4996,83 кв.м. (голосов), что составляет 69,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД № 51, недействительных 0 бюллетеней для голосования (решений).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД ТСН «Репино».
2. Выборы счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД ТСН

«Репино».

3. Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт.

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

5. Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

6. Оплата аванса подрядной организации.

7. Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня собрания: «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 Мустафина Ирэка Гарифовича и секретарем общего собрания Панасюк Александра Степановича».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4373,71кв.м.	34,45кв.м.	588,67кв.м.
87,53%	0,69%	11,78%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 [REDACTED] и секретарем общего собрания [REDACTED].

Вопрос № 2 повестки дня собрания: «Выборы счетной комиссии общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 в составе:

[REDACTED] (ул. Репина, 51-1);
[REDACTED] (ул. Репина, 51-16);
[REDACTED] (ул. Репина 51-20);
[REDACTED] (ул. Репина 51-67)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4516,14кв.м.	0кв.м.	480,69кв.м.
90,38%	0%	9,62%

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 в составе:

[REDACTED] (ул. Репина, 51-1);
[REDACTED] (ул. Репина, 51-16);
[REDACTED] (ул. Репина 51-20);
[REDACTED] (ул. Репина 51-67).

Вопрос № 3 повестки дня собрания: «Утверждение вида работ, выполняемых за счет средств капитального ремонта, и сметы расходов на капитальный ремонт».

Предложено: «Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 51 ТСН «Репино», источник финансирования которых - за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
1	ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 51 подъезды № 1,2,3	1 395 221,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту
2	ООО «Строительная компания «Элина»	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 51 подъезды № 1,2,3	1 449 895,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Голосовали:

Наименование подрядной организации, виды работ и сметная стоимость	«За»	«Против»	«Воздержался»
ИП Кочетков С.Г. капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 51 подъезды № 1,2,3 1 395 221,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	3015,73кв.м.	223,04кв.м.	604,54кв.м.
	60,35%	4,46%	12,10%
ООО «Строительная компания «Элина» капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 51 подъезды № 1,2,3 1 449 895,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту	1204,83кв.м.	348,67кв.м.	484,70кв.м.
	24,11%	6,98%	9,70%

Решили: Утвердить следующие виды работ, выполняемые за счет средств капитального ремонта, и смету расходов на капитальный ремонт в МКД № 51 ТСН «Репино», источник финансирования которых - за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту:

Наименование подрядной организации	Виды работ	Сметная стоимость
ИП Кочетков С.Г.	капитальный ремонт по замене систем ХВС и ГВС в МКД № 51 подъезды № 1,2,3	1 395 221,00 руб. за счет средств на специальном счете по капитальному ремонту

Вопрос № 4 повестки дня собрания: «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту».

Предложено: «Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту замене систем ХВС и ГВС в МКД № 51 подъезды № 1, 2, 3, в период с 01 апреля по 30 июня 2021 года.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4266,20кв.м.	291,78кв.м.	438,85кв.м.
85,38%	5,84%	8,78%

Решили: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту замене систем ХВС и ГВС в МКД № 51 подъезды № 1, 2, 3 в период с 01 апреля по 30 июня 2021 года.

Вопрос № 5 повестки дня собрания: «Поручение заключения договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино».

Предложено: «Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» Мустафину Ирэку Гарифовичу.

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4253,92кв.м.	224,89кв.м.	518,02кв.м.
85,13%	4,50%	10,37%

Решили: Поручить заключение договора с подрядной организацией от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 ТСН «Репино» председателю правления ТСН «Репино» Мустафину Ирэку Гарифовичу.

Вопрос № 6 повестки дня собрания: «Оплата аванса подрядной организации».

Предложено: «Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости)».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3957,93кв.м.	246,53кв.м.	792,37кв.м.
79,21%	4,93%	15,86%

Решили: Утвердить оплату аванса подрядной организации в размере 30% (тридцать процентов) от цены договора (сметной стоимости).

Вопрос № 7 повестки дня собрания: «Поручение подписания акта выполненных работ после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино»».

Предложено: «Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 председателю правления ТСН «Репино» Мустафину Ирэку Гарифовичу».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4135,66кв.м.	224,89кв.м.	636,28кв.м.
82,77%	4,50%	12,73%

Решили: Поручить подписания актов выполненных работ (КС-2 и КС-3) после их окончания от имени собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 председателю правления ТСН «Репино» Мустафину Ирэку Гарифовичу.

Вопрос № 8 повестки дня собрания: «Определение места хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД ТСН «Репино».

Предложено: «Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 – правление ТСН «Репино».

Голосовали:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4660,43кв.м.	0кв.м.	336,40кв.м.
93,27%	0%	6,73%

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД № 51 – правление ТСН «Репино».

Протокол собрания составлен в 2 экземплярах, которые хранятся: 1 экз. в правление ТСН "Репино" по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина 49-223, 1 экз. – в органе государственного жилищного надзора Ульяновской области.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания.
2. Копия акта о размещении уведомления о собрании.
3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений присутствовавших на очной части ОСС 10.03.2021г.
4. Акт вскрытия урны для голосования.

Председатель собрания

[Redacted signature]

18.03.2021

Секретарь собрания

[Redacted signature]

18.03.2021

Члены счетной комиссии:

[Redacted names]

(ул. Репина, 51-1)
(ул. Репина, 51-16)
(ул. Репина 51-20)
епина 51-67)

[Redacted signatures]

18.03.21.
18.03.21
18.03.21.
18.03.21.